

Акт сезонного (весеннего/осеннего) осмотра общего имущества многоквартирного дома

"21" августа 2020 года

Адрес: Протвино г, Дружбы ул, 14
(полный адрес многоквартирного дома)

по состоянию:

весенний осмотр на " 4 " марта 2020 года
осенний осмотр на " 21 " августа 2020 года

Комиссия в составе:

Представителей управляющей организации (УК, ТСЖ, ЖСК, др.)

Зам. директора по технической части	А.Г. Простев
(должность)	(фамилия, инициалы)
Старший мастер ЖЭУ-2	В.С. Микерина
(должность)	(фамилия, инициалы)
(должность)	(фамилия, инициалы)

представителей организации - исполнителя коммунальных услуг:

Мастер сантехнического участка №2	А.В. Колесников
(должность)	(фамилия, инициалы)
Мастер участка электроснабжения	В.В. Федотов
(должность)	(фамилия, инициалы)
(должность)	(фамилия, инициалы)

представителей Совета многоквартирного дома (собственников дома):

<i>УСД</i>	<i>А.М. Татаринцев</i>
(должность)	(фамилия, инициалы)
(должность)	(фамилия, инициалы)
(должность)	(фамилия, инициалы)

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:

1. Технические характеристики многоквартирного дома

Год ввода дома в эксплуатацию:	1975	
Срок службы здания	45	
Материал стен	Стены кирпичные	
Вид и тип фундамента	Ленточный ростверк по сваям, Сборный железобетон	
Вид и тип кровли	Плоская, Рулонная	
Число этажей	9	
Количество подъездов	3	
Количество квартир	161	
Количество лифтов	6	шт.
Общая площадь дома	11662,5	кв. м
Общая площадь жилых помещений	8250,8	кв. м
Наличие подвала (технического подвала/технического	Да	
Наличие технического этажа (между этажами)	Нет	
Наличие мансарды	Нет	

Наличие чердака (технического чердака)	<u>Нет</u>	
Наличие цокольного этажа	<u>Да</u>	
Общий физический износ многоквартирного дома	<u>28</u>	%
Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего	<u>1</u>	
Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	<u>74,8</u>	кв. м
Принадлежность к памятнику архитектуры	<u>Нет</u>	

2. Результаты осмотра

№ п/п	Элементы	Единица измерения	Количество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр			Осенний
					Техническое состояние элементов (выявленные дефекты) *	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к отопительному сезону	Выполнение плана подготовки к отопительному сезону
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Выше отметки чердачного перекрытия							
	Кровля			Мягкая				
	кровельное покрытие	кв. м	1644,4	Рулонная	73=6 шт 71=1375,70 кв.м.	1375,7		
	свесы	пог. м		Оцинкованная сталь				
	желоба	пог. м		Элемент отсутствует	227=0,50 п.м. (отсутствует воронка слива с кровли вестибюля)	0,5		
	защитные ограждения	пог. м		Элемент отсутствует	233=2 шт (кровля вестибюля под 2,3)	2		
	Крыша							
	стропильная система	пог. м	X	Элемент отсутствует				
	мауэрлат	пог. м		Элемент отсутствует			*	
	выходы на чердак	шт.	3	Дверь металлическая	54=3 шт	3		
	чердачные продухи	кв.м			0			
	слуховые окна	кв. м		отсутствуют				
	устройства защиты венканалов и дымоходов от осадков	шт.	15	стены-силик. кирпич, ж/б плита с рулонным покр.	295=15шт	15		
	наружный водосток	пог. м						
	водоотводящие лотки и отводы от здания	пог. м		отсутствуют				
2	Наружные конструкции и оборудование							
	Фундаменты			Ленточный ростверк по сваям				

цоколь	кв. м	320	Штукатурка	966=40 кв.м.240=6 кв.м.(под сливами с кровли вестибюлей)	46		
отмостка	кв. м	320	Бетон	126=15кв.м . (торец 3 под.) 124=5 кв.м.	20		
приямки	шт.	3	состояние удовлетворительное				
крыльца	шт.	3	Сборный железобетон	965=3 шт (частичны ремонт площадок и ступеней входов)	3		
Наружные стены	кв. м	5955,1	Стены кирпичные	250=09 кв.м. (волосяные трещинв на силик. кирпиче) 230=3кв.м. 109=10 кв.м.	13		
Колонны и столбы							
Фасад	кв. м	5955,1	Без отделки	252=10кв.м . (под сливами вестибюлей) 812=2	10		
архитектурная отделка	кв. м			0			
плиты балконов и лоджий	шт.	252					
ограждение балконов и лоджий	пог. м	1116					
подъездные козырьки	шт.	3	Элемент отсутствует	122=23,70 кв.м. (ремонт низа ж/б плиты козырьков)	23,7		
межпанельные швы	пог. м						
пожарные лестницы	пог. м		отсутствуют				
эркеры	кв.м.		отсутствуют				
Проемы							
дверные заполнения	шт.	67	Глухая металлическая	4=3 шт (замена	3		
оконные заполнения	шт.	3	ПВХ				
подвальные окна	шт.						

	таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности)	шт.	4					
3	Внутренние конструкции и оборудование							
	Перекрытия							
	междуэтажные	кв. м	14817	Перекрытия из сборного железобетонного настила				
	подвальные	кв. м	1139,5	Сборное				
	чердачные	кв. м	1852,1	Сборное				
	Внутренние стены	кв. м	3050	состояние удовлетворительное	41=5 мест 34=3 шт (ремонт отделки л/холлов под. 1 и л/кл. под. 1,2,3 и общих коридоров)	3	1	
	Балки (ригели) перекрытий и покрытий							
	Лестницы	кв. м	332,4	Железобетонная	31=21 п.м. 29=20 мест	21		
	Тамбурные двери	шт.	3					
	Остекление в местах общего пользования	кв. м		ПВХ				
	Мусоропроводы	шт.	3		611=6 кв.м. 608=3 шт (ремонт внутр. отд. мусорокамер) 626=6 кв.м.	3		
	загрузочные клапаны мусоропроводов	шт.	27	Обособленное помещение на лестничной клетке	595=27 588=27 601=27	27	*	
	Внутренний водосток	пог. м	165,42	100				
	Почтовые ящики	шт.	161					
4	Печи, очаги							
	Печи	шт.						
	Кухонные очаги	шт.			0			
5	Противорадиационное убежище							
	система управления вентиляцией	компл.						
	электродвигатели	шт.						
	ручной привод	шт.						
	фильтры	компл.						
	двери	шт.						
	воздухозаборник	шт.						
	вентиляция	компл.						
	водоснабжение	компл.						


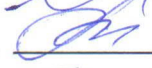



	канализация	КОМПЛ.					
	освещение	КОМПЛ.					
	дополнительное оборудование	КОМПЛ.					
6	Центральное отопление						
	отопительные приборы мест общего пользования	шт.	6	Радиатор			
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	865,5	Верхняя			
	вертикальны трубопроводы	пог. м	4602	Вертикальная			
	задвижки	шт.	6				
	прочая запорная арматура	шт.	1149		236=1 Ду20 236=1 Ду32	2	2
	тепловые пункты	шт.	3	Зависимая	203=3 шт. (Проверка и ремонт оборудования общедомовых узлов учета тепловой энергии, ГВС)	3	3
	теплоизоляция трубопроводов	пог. м	865,5	Вспененный полиэтилен (энергофлекс)			
	общедомовые приборы учета	шт.	3				
7	Горячее водоснабжение						
	горизонтальные трубопроводы	пог. м		Сталь оцинкованная			*
	вертикальны трубопроводы	пог. м	1134	Сталь оцинкованная			
	задвижки	шт.	6				
	прочая запорная арматура	шт.	432		237=2 Ду32 237=2 Ду20 237=1 Ду25	5	5
	общедомовые приборы учета	шт.	3				
8	Холодное водоснабжение						
	горизонтальные трубопроводы	пог. м		Сталь оцинкованная			
	вертикальны трубопроводы	пог. м	693	Сталь оцинкованная			
	задвижки	шт.	2				
	прочая запорная арматура	шт.	390		238=1 шт. Ду40	1	1
	общедомовые приборы учета	шт.	1				
9	Канализация						

	горизонтальные трубопроводы	пог. м	214,5	Чугун	215=36 Ду100 (труба) 215=36 Ду100 (отвод) 215=5 шт (тройник косой) 215=12 шт (прочистка)	89		
	вертикальны трубопроводы	пог. м	1122	Чугун	216=32	32		
	ливневая канализация	пог. м	165,42	100				
10	Электрооборудование							
	вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЩВУ)	шт.	3					
	щит этажный	шт.	27	На лестничных клетках				
	светильники	шт.	119	Светильник для ламп E27	162=141(1-3 под.)	141		
	выключатели	шт.						
	розетки	шт.			0			
	общедомовые приборы учета	шт.	9					

3. Иные мероприятия по оценке технического состояния и подготовке к сезонной эксплуатации, в том числе требующие привлечения специализированных организаций

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей	2020-03-25	-	1 раз в три года
2	Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования	-	-	-
3	Осмотр (проверка/) дымоходов и вентканалов	2020-03-13	-	3 раза в год
4	Промывка и гидравлические испытания системы отопления	2020-06-26	-	1 раз в год
5	Периодические освидетельствования лифтового оборудования	2020-04-10	-	1 раз в год
6	Диагностическая экспертиза лифтового оборудования	-	-	по истечению нормативного
7	Техническое обслуживание систем противопожарной защиты и безопасности	-	-	-
8	Проведение строительно-технической экспертизы	-	-	по мере необходимости

Члены комиссии:

Зам. директора по технической части (должность)		А.Г. Простев (фамилия, инициалы)
Старший мастер ЖЭУ-2 (должность)		В.С. Микерина (фамилия, инициалы)
Мастер сантехнического участка №2 (должность)		А.В. Колесников (фамилия, инициалы)
Мастер участка электроснабжения (должность)		В.В. Федотов (фамилия, инициалы)
<i>Совет дома</i> (должность)		А.Н. Табаринов (фамилия, инициалы)
_____ (должность)	_____	(фамилия, инициалы)
_____ (должность)	_____	(фамилия, инициалы)
_____ (должность)	_____	(фамилия, инициалы)
_____ (должность)	_____	(фамилия, инициалы)

"07" 09 2020 года